



Haldusmenetluse algatamise teade Vainupea küla Padaaia tee avalikuks kasutamiseks määramine

Teatame, et haldusmenetluse seaduse § 35 lõike 1 punkti 2 alusel algatab Haljala Vallavalitsus haldusmenetluse eesmärgiga selgitada välja võimalus ja vajadus määrata Haljala vallas Vainupea külas paiknev Padaaia tee (edaspidi Padaaia tee) avalikuks kasutamiseks. Menetluse eesmärk on hinnata, kas nimetatud tee avalikuks kasutamiseks määramiseks esineb avalik huvi ning millisel õiguslikul alusel oleks see võimalik, sealhulgas selgitada välja tee täpne paiknemine, laius ja muud tee kasutamise seotud asjaolud.

Menetluse algatamise põhjendused

Haljala Vallavalitsusele esitati 22.05.2025 taotlus elamu projekteerimistingimuste väljastamiseks Saare kinnistule (katastritunnus 88703:002:2230), sooviga kavandada juurdepääs Padaaia tee kaudu, mis kulgeb läbi mitme eraomandis oleva kinnistu, samuti läbi riigi omandis olevate kinnistute Kunda metskond 1 ja Kunda metskond 196 (katastritunnused 88703:002:1400 ja 88701:001:0464), mille osas on volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus.

Projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamise ja arvamuste küsimise käigus esitas üks teaaluse maa kinnistuomanikest kirjaliku vastuväite kavandatud juurdepääsulahendusele. Vastuväites leiti muuhulgas, et Padaaia tee ei ole sobiv suurema liikluskoormuse, sealhulgas teenindus- ja ehitustehnika liikluse jaoks ning juhiti tähelepanu võimalikele mõjudele kinnistu kasutamisele.

Haljala Vallavalitsus analüüsis projekteerimistingimuste menetluse käigus esitatud seisukohti ning jõudis järeldusele, et Padaaia tee kasutamise õiguslik alus ja selle võimalik avalik kasutus vajavad eraldi kaalumist.

19.09.2025 esitasid Vainupea küla Männiku, Saare ja Härma kinnistute omanikud Haljala Vallavalitsusele avalduse, milles palusid määrata avalikult kasutatavaks teeks Padaaia tee lõigu, mis ühendab Vainupea ranna tee nr 17173 avaldajatele kuuluvate kinnistutega.

Taotluses kinnitati, et nimetatud teelõik on olnud pikemat aega kasutuses juurdepääsuna mitmele kinnistule ning selle kaudu toimub igapäevane liikumine. Tee avalikku kasutusse määramine aitaks tagada õigusselguse juurdepääsu osas ning lihtsustaks pääste-, hooldus- ja kommunaalteenuste osutamist.

Kehtivas Vihula valla üldplaneeringus¹ on kõnealune tee näidatud valla teena nr 151. Haljala Vallavalitsusele teadaolevalt on Padaaia tee kajastatud varasemas kohalike teede ja tänavate inventariseerimisnimekirjas, samuti näidatud koostamisel oleva Haljala valla üldplaneeringu eelnõu põhijoonisel planeeritud kohaliku tee üldise asukohana (ehk avalikult kasutatava teena).

Kohalike teede ja tänavate inventariseerimisnimekiri on kinnitatud Vihula Vallavolikogu 14.01.2004 otsusega nr 178, milles on märgitud Vainupea küla tee I (tee nr 8870151). Vihula Vallavolikogu 03.11.2011 otsusega nr 127 muudeti ja täiendati 2004. aastal kinnitatud kohalike teede ja tänavate inventariseerimisnimekirja ning muuhulgas muudeti Vainupea küla tee I nimetus Padaaia teeks. Seega on Padaaia tee olnud käsitletav kohaliku teena, mida on kasutatud juurdepääsuna mitmetele majapidamistele. Maa- ja Ruumiameti kaardirakenduse „[Ajaloolised kaardid](#)“ kohaselt on kõnealune tee piirkonna elanike kasutuses olnud 1931. aastast, võimalik, et veelgi varem.

Eeltoodust tulenevalt peab Haljala Vallavalitsus vajalikuks algatada eraldi haldusmenetlus, mille eesmärk on selgitada välja Padaaia tee õiguslik staatus ning hinnata võimalust määrata tee avalikuks kasutamiseks.

Padaaia tee paiknemine

Esialgsete andmete kohaselt kulgeb Padaaia tee läbi järgmiste kinnistute:

- Vanakõrtsi (katastritunnus 88703:002:0341)
- Padaaia (katastritunnus 88703:002:1790)
- Nõlva (katastritunnus 88703:002:2491)
- Silma (katastritunnus 88703:002:1390)
- Lainela (katastritunnus 88703:002:0093)
- Kunda metskond 196 (katastritunnus 88701:001:0464)
- Kunda metskond 1 (katastritunnus 88703:002:1400)

Tee on kantud riigi teeregistrisse avalikult kasutatava teena, kuid selle avalik kasutus ei ole määratud ühegi haldusakti ega kinnistusraamatusse kantud asjaõiguse alusel.

Menetluse käigus hinnatavad asjaolud

Menetluse käigus hinnatakse järgmisi asjaolusid:

- kas esineb avalik huvi tee avalikuks kasutamiseks määramiseks;
- milline on tee tegelik kasutus ja vajadus juurdepääsuks;
- tee täpne asukoht ja ulatus;
- kinnistuomanike õigused ja huvid;
- võimalikud juurdepääsulahendused;
- muud menetluse käigus ilmnevad asjaolud.

Võimalikud lahendused

Kui menetluse käigus selgub, et tee avalik kasutus on põhjendatud, on selleks üldjuhul võimalik kasutada mitut erinevat lahendust. Haljala Vallavalitsus eelistab lahendusi, mis põhinevad kinnistuomanikega saavutatud kokkuleppel.

Võimalikud lahendused võivad olla järgmised.

¹ Kehtestatud Vihula Vallavolikogu 13.08.2003 määrusega nr 19

1. Teealuse maa eraldamine ja võõrandamine vallale

Võimalik on teealune maa kinnistust välja mõõta ning võõrandada see kokkulepitud tasu eest Haljala vallale. Sellisel juhul muutub tee maa valla omandiks ning vald korraldab tee edasise kasutamise ja hoolduse. Maaomaniku nõusolekul korraldab maakorraldustoimingud ning kannab kõik tee maa eraldamisega seotud kulud Haljala vald.

2. Isikliku kasutusõiguse seadmine

Teiseks on võimalik seada Haljala valla kasuks isiklik kasutusõigus, millega tagatakse tee kasutamine avalikes huvides. Isiklik kasutusõigus seatakse notariaalse lepinguga ning see kantakse kinnistusraamatusse, mistõttu kehtib see ka kinnistu iga järgmise omaniku suhtes.

3. Sundvalduse seadmine

Kui kokkulepet ei ole võimalik saavutada, võib kohaliku omavalitsuse üksusel olla seadusest tulenev õigus seada kinnisasjale sundvaldus vastavalt kinnisasja avalikes huvides omandamise seadusele. Sundvaldus tähendab kinnisasja koormamist avalikes huvides sellise kitsendusega, mis võimaldab tee kasutamist avaliku juurdepääsuna.

Menetlusse kaasatavad isikud

Menetlusse kaasatakse muuhulgas kinnistute omanikud, kelle kinnistut Padaaia tee läbib, samuti kinnistuomanikud, kelle kinnistutele juurdepääs toimub nimetatud tee kaudu. Vajadusel võib Haljala Vallavalitsus menetlusosaliste ringi menetluse käigus laiendada.

Menetlusosaliste õigused

Menetluses osalevatel isikutel on õigus:

- tutvuda menetlusedokumentidega;
- esitada oma seisukohti ja vastuväiteid;
- esitada täiendavaid andmeid ja tõendeid;
- teha ettepanekuid võimalike lahenduste kohta.

Palume Teil esitada oma kirjalik seisukoht Padaaia tee avalikuks kasutamiseks määramise võimaluse kohta hiljemalt **1. maiks 2026**. Soovi korral palume vastuses märkida ka tingimused või ettepanekud, millega peaks Haljala Vallavalitsus menetluses arvestama.

Kontakt

Menetlust viib läbi Janika Merisalu (ehitus- ja keskkonnateenistuse juht).

Täiendavate küsimuste korral palume pöörduda:

loona.kangur@haljala.ee 552 2691 või janika.merisalu@haljala.ee 505 1127.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anti Puusepp
vallavanem

Lisa: Põhimõtteline skeem ligikaudse pindalaga maavajaduse kohta

Janika Merisalu +372 505 1127

janika.merisalu@haljala.ee